

# Frederikshavn Varme A/S

Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 30 17 39 29

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.05.26

Claus Reimann Petersen

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 30

---

**Selskabet**

---

Frederikshavn Varme A/S  
Knivholtvej 15  
9900 Frederikshavn  
Danmark  
Hjemsted: Frederikshavn  
CVR-nr.: 30 17 39 29  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Adm. direktør Claus Reimann Petersen

---

**Bestyrelse**

---

Formand Anker Laden-Andersen  
Næstformand Thomas Szast Hjort  
Peter Bak Frigaard  
Erik Kyed Trolle  
Jan Karlsson  
Mette Aackmann  
Per Jensen  
Jan Quist Jakobsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Frederikshavn Forsyning A/S, Frederikshavn

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Frederikshavn Varme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13. maj 2026

### **Direktionen**

Claus Reimann Petersen  
Adm. direktør

### **Bestyrelsen**

Anker Laden-Andersen  
Formand

Thomas Szast Hjort  
Næstformand

Peter Bak Frigaard

Erik Kyed Trolle

Jan Karlsson

Mette Aackmann

Per Jensen

Jan Quist Jakobsen

**Til kapitalejeren i Frederikshavn Varme A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Frederikshavn Varme A/S for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 13. maj 2026

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper K. Viborg  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35413

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2025	2024	2023	2022	2021
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	143.671	163.004	161.603	171.883	158.419
Bruttofortjeneste	5.088	8.950	9.078	7.606	2.954
Resultat af primær drift	-814	2.709	4.114	2.432	-668
Finansielle poster i alt	-9.086	-7.911	-6.791	-4.533	-3.553
Årets resultat	0	0	0	-1.072	0
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	830.598	806.046	770.980	787.600	737.705
Investeringer i materielle anlægsaktiver	59.448	82.152	30.376	73.737	54.118
Egenkapital	91.714	91.714	91.714	91.714	92.786
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	24.081	8.489	42.641	34.675	-12.214
Investeringer	-58.697	-81.401	-29.625	-72.986	-53.367
Finansiering	35.563	59.109	-2.353	33.678	60.096
Årets pengestrømme	947	-13.803	10.663	-4.633	-5.485

**Nøgletal**

	2025	2024	2023	2022	2021
<i>Øvrige</i>					
Salg af Mwh	174.495	185.597	182.712	175.793	197.200
Antal målere	7.230	7.189	7.173	7.110	6.731
Arealbidrag (m2)	2.030.503	2.011.708	2.003.901	1.958.268	1.884.100
Takst (kr. pr. Mwh)	610	590	810	667	390

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af varmekraftsproduktion i henhold til varmeforsyningsloven, herunder ansvar for udbygning og vedligeholdelse af forsyningsnettet i forsyningsområdet.

Selskabet er underlagt varmeforsyningslovens regler om hvile-i-sig-selv. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.25 - 31.12.25 udviser et resultat på t.DKK 0 mod t.DKK 0 for tiden 01.01.24 - 31.12.24. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 91.714.

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat.

Generelt var 2025 præget af svingende energipriser, hvor især overskyet og vindstille vejr sidst på året førte til højere elpriser. Den gennemsnitlige elpris i Danmark i 2025 var ca. 61–62 øre/kWh (uden afgifter). Det var lidt højere end 2024, men stadig langt under rekordåret 2022 under energikrisen.

Fjernevarmeprisen har været 610 kr. pr. MWh i hele 2025.

Selskabet har handlet naturgas delvis på spotmarkedet i 2025. Ud over de pålagte afgifter betales der også en distributionsafgift for leje af ledningsnettet til gasleverandøren. El til varmepumperne er ligeledes delvist handlet på spotmarkedet.

I regnskabsåret har det været nødvendigt at tilkøbe CO<sub>2</sub>-kvoter for at dække årets varmeproduktion. En CO<sub>2</sub>-kvote giver ret til at udlede et ton CO<sub>2</sub>, og virksomhederne skal årligt returnere det antal kvoter, der svarer til den rapporterede udledning. Manglende eller forsinket returnering kan medføre betydelige strafafgifter.

Vi forventer fortsat høje energipriser grundet den geopolitiske uro med krig i Mellemøsten og den fortsatte krig i Ukraine.

### Elkedel og akkumuleringstank Vendsysselvej 8

I 2025 har vi fortsat arbejdet med akkumuleringstanken og en 20 MW elkedel på kraftvarmeverket på Vendsysselvej 8. Elkedlen blev færdig ultimo 2025. Disse tiltag skal bidrage til billigere og grønnere varme for forsyningens kunder. For at reducere brugen af naturgaskedler etableres elkedlen og akkumuleringstanken, så overskydende energi kan lagres, når strømmen er billig. Akkumuleringstanken har en kapacitet på 7.400 m<sup>3</sup>.

fjernvarmevand, der kan anvendes i perioder med spidsbelastning. Projektet har været forud for tidsplanen og blev færdiggjort i sommeren 2025, hvor den ældre tank blev tømt for fjernvarmevand, der blev pumpet over i den nye tank. Der skal i 2026 foretages en renovering af den ældre akkumuleringstank.

### **Energioptimeringsprojekter**

For at sikre en energieffektiv og stabil varmforsyning har vi i 2025 renoveret fjernvarmeledninger på Bertelsvej, Arenfeldtsgade, Håbets Allé dele af Barfredsvej, Klitgårdsvej og Søndergade. Desuden er 44 fjernvarmestik samt del af forsyningsledningen mellem central Vendsysselvej 8 og central Niels Juels Vej blevet repareret grundet brud.

### **Ombygning af pumpestation på Søsportsvej**

Arbejdet med at sikre en stabil varmforsyning til kunderne langs kysten i Sydbyen blev afsluttet i 2025. Pumpestationen på Søsportsvej blev renoveret med nye energibesparende pumper og trykholdeventiler samt etablering af blandesløjfe. Ligeledes blev der i den sydligste del af Sydbyen etableret ny brønd med tryk og temperatur, som pumpestationen kører efter.

### **Planlægning for nyt produktionsanlæg**

Der arbejdes med alternativ løsning frem for flisfyret varmeværk. Det forventes, at der træffes beslutning om typen af nyt produktionsanlæg i sommeren 2026.

### **4,8 km ringledning sikrer fremtidig forsyningssikkerhed**

Forsyningen har etableret en ringledning til fjernvarme i perioden april 2024 til maj 2025. Formålet med ringledningen er at sikre den fremtidige forsyningssikkerhed. Ledningen vil være en langsigtet løsning, der også kan forsyne Gærum samt eventuelt sende varme mod Sæby eller modtage overskudsvarme derfra.

Ringledningen reducerer belastningen fra centralen på Vendsysselvej og Niels Juels Vej ind mod centrum og videre mod Sydbyen. Den vil også forsyne industrikvarteret ved Suderbovej og Kilden. Desuden vil varmecentralen ved Sjællandsgade kunne tages ud af drift og fremover kun fungere som pumpecentral, hvilket sparer driftsomkostninger og reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen.

Idriftsætning af ringledningen vil blive udført ultimo 2026, primo 2027 følger pumpecentral, hvilket sparer driftsomkostninger og reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen.

**Forventet udvikling**

Varmeforsyningen modtager ca. 1/3 af al solgt varme fra Frederikshavn Affald A/S. Udgiften til køb af affaldsvarme udgør t.DKK 25.061.

Til ringledningen skal der efterfølgende opføres en pumpestation på Vendsysselvej 204 ved EUC Nord, der kan levere varme til ringledningen fra både affaldskraftvarmeværket og varmepumpen/elkedlen. Dette arbejde blev påbegyndt i projektfase 2025. Etableringsfasen fortsætter i 2026.

I 2026 igangsætter vi renovering af fjernvarmeledninger på Apholmenvej, Askekrogen dele af Barfredsvej, Lundevej, Stenbakkevej, Kærvej samt krydset Gærumvej/Thodesvej.

Selskabet havde en likvid beholdning på balancedagen på t.DKK 2.930 samt adgang til belåning af anlægsinvesteringer med kommunegaranti.

Selskabet forventer også i 2026 at realisere et resultat på DKK 0 i henhold til Varmeforsyningslovens regler..

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note		2025 t.DKK	2024 t.DKK
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>143.671</b>	<b>163.004</b>
	Produktionsomkostninger	-138.583	-154.054
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.088</b>	<b>8.950</b>
	Distributionsomkostninger	-83	-282
	Administrationsomkostninger	-5.819	-5.959
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-814</b>	<b>2.709</b>
	Finansielle indtægter	122	266
3	Finansielle omkostninger	-9.208	-8.177
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.900</b>	<b>-5.202</b>
	Skat af årets resultat	9.900	5.202
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.25	31.12.24
		t.DKK	t.DKK
Note			
	Grunde og bygninger	29.559	30.191
	Produktionsanlæg og maskiner	641.290	627.776
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	14
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	101.674	84.858
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>772.531</b>	<b>742.839</b>
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.502	2.253
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.502</b>	<b>2.253</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>774.033</b>	<b>745.092</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.277	1.478
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.277</b>	<b>1.478</b>
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	15	28
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.680	36.410
	Tilgodehavende selskabsskat	8.415	5.202
	Andre tilgodehavender	5.248	15.853
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>52.358</b>	<b>57.493</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.930</b>	<b>1.983</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>56.565</b>	<b>60.954</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>830.598</b>	<b>806.046</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.25	31.12.24
Note		t.DKK	t.DKK
8	Selskabskapital	20.000	20.000
	Overført resultat	71.714	71.714
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>91.714</b>	<b>91.714</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	331.236	298.106
9	Modtagne forudbetalinger fra kunder	268.233	276.646
9	Periodeafgrænsningsposter	25.199	26.216
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>624.668</b>	<b>600.968</b>
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16.174	13.752
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.404	22.021
	Gæld til tilknyttede virksomheder	48.862	43.799
	Takstmæssig overdækning	25.229	9.009
	Selskabsskat	0	24.000
	Anden gæld	547	783
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>114.216</b>	<b>113.364</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>738.884</b>	<b>714.332</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>830.598</b>	<b>806.046</b>
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Nærtstående parter		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i t.DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25			
Saldo pr. 01.01.25	20.000	71.714	91.714
Saldo pr. 31.12.25	20.000	71.714	91.714

## Pengestrømsopgørelse

Note	2025 t.DKK	2024 t.DKK
13 Reguleringer	36.144	27.639
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	201	257
Tilgodehavender	8.102	4.671
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.383	-18.325
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	4.535	-519
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>50.365</b>	<b>13.723</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	121	266
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-9.209	-8.177
Betalt selskabsskat	-17.196	2.677
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>24.081</b>	<b>8.489</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-59.448	-82.152
Modtaget afdrag på udlån	751	751
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-58.697</b>	<b>-81.401</b>
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	48.840	62.239
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-13.277	-11.468
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	0	8.338
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>35.563</b>	<b>59.109</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>947</b>	<b>-13.803</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.983	15.786
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>2.930</b>	<b>1.983</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.930	1.983
<b>I alt</b>	<b>2.930</b>	<b>1.983</b>

### 1. Nettoomsætning

Årets regulering af takstmæssig overdækning er indregnet i nettoomsætningen og udgør t.DKK -7.807 (2024: t.DKK 4.074).

	2025 t.DKK	2024 t.DKK
--	---------------	---------------

### 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	447	416
--------------------------------------	-----	-----

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 1 er vederlag til direktion og bestyrelse sammendraget for 2025 og 2024, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

### 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	555	397
Øvrige finansielle omkostninger	8.653	7.780
I alt	9.208	8.177

	2025 t.DKK	2024 t.DKK
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	0	0
I alt	0	0

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmate- riel og in- ventar	Materielle anlægsakti- ver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.25	47.326	985.337	411	84.858
Tilgang i året	0	0	0	59.448
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	42.632	0	-42.632
Kostpris pr. 31.12.25	47.326	1.027.969	411	101.674
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-17.134	-357.562	-398	0
Afskrivninger i året	-633	-29.117	-5	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-17.767	-386.679	-403	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	29.559	641.290	8	101.674

**6. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder
Kostpris pr. 01.01.25	2.253
Afgang i året	-751
Kostpris pr. 31.12.25	1.502
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	1.502

Tilgodehavende opført hos moderselskabet Frederikshavn Forsyning A/S vedrører overdragelse af Frederikshavn Varme A/S' andel af administrationsbygninger, varelager samt biler. Tilgodehavendet forrentes med baggrund i renten på en 10 års obligation (stående lån), svarende til en gennemsnitlig rente i 2025 på 2,316%.

	31.12.25 t.DKK	31.12.24 t.DKK
--	-------------------	-------------------

**7. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	15	28
---	----	----

**8. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt t.DKK
Kapitalandele	20.000	20.000

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.25	Gæld i alt 31.12.24
Gæld til kreditinstitutter	14.572	217.158	345.808	310.245
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	268.233	276.646
Periodeafgrænsningsposter	1.602	19.102	26.801	27.829
I alt	16.174	236.260	640.842	614.720

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret tilslutningsbidrag .

**10. Eventualforpligtelser***Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Der henvises til administrationsselskabet Frederikshavn Forsyning A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger.

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 12. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Medarbejderforhold.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Frederikshavn Forsyning A/S, Frederikshavn.

	2025 t.DKK	2024 t.DKK
<b>13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Over-/underdækning (forsyning)	7.807	-4.074
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	29.755	30.130
Finansielle indtægter	-122	-266
Finansielle omkostninger	9.209	8.177
Skat af årets resultat	-9.900	-5.202
Øvrige reguleringer	-605	-1.126
I alt	36.144	27.639

## 14. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling:

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampanjer m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Bygninger	10-50	0
Produktionsanlæg og maskiner	2-30	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Szast Hjort

### Bestyrelse

Serienummer: 9e7d2137-e160-4e66-8331-fb55f1b3a5cc

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-05-13 12:38:21 UTC



## Peter Bak Frigaard

### Bestyrelse

Serienummer: 14248b66-d348-43e8-8a4a-2c9e3ce909c7

IP: 130.225.xxx.xxx

2026-05-13 12:40:18 UTC



## Anker Laden-Andersen

### Bestyrelse

Serienummer: 0c28c428-24a1-4cb6-97f7-bf4dedcfd1aa

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-05-13 15:02:04 UTC



## Erik Kyed Trolle

### Bestyrelse

Serienummer: 2b4fe48d-f342-43a5-a782-44d34191600e

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-05-13 15:35:19 UTC



## Per Jensen

### Bestyrelse

Serienummer: 225aff01-4a23-42b9-b085-b8a6fe38f157

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-05-13 15:48:39 UTC



## Jan Quist Jakobsen

### Bestyrelse

Serienummer: 01cddff4-d40c-4f3d-bbf6-831c03b8be74

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-05-13 19:13:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: AWMU6-KVEBD-EP845-YD7QE-P8UA6-U71Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Kiilerich Viborg

**Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468**

**Revisor**

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 82a973bc-070a-44e1-853d-736a8b47ae02

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-05-14 07:00:31 UTC



## Jan Karlsson

**Bestyrelse**

Serienummer: 97d6f273-34a9-4a93-8fcc-538aa35ad039

IP: 185.66.xxx.xxx

2026-05-15 07:27:55 UTC



## Claus Reimann Petersen

**Direktion**

Serienummer: fd5815e0-4200-44db-b6f5-5380a3d97fbb

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-05-17 13:20:01 UTC



## Claus Reimann Petersen

**Dirigent**

Serienummer: fd5815e0-4200-44db-b6f5-5380a3d97fbb

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-05-17 13:20:01 UTC



## Mette Aackmann

**Bestyrelse**

Serienummer: f0ef5944-19e6-40e4-b2ef-6c77c03415b4

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-05-18 05:21:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.