



## Retningslinjer for sløjfning af kloaktilslutninger

Når en ejendom rives ned, skal grundejeren sørge for, at kloaktilslutningerne til ejendommen tages ud af drift efter nedenstående retningslinjer fra Frederikshavn Spildevand A/S. Kloaktilslutningerne skal tages ud af drift for at sikre:

- at kloaksystemet og ejendommen ikke bliver hjemsted for rotter jf. §81, stk. 3 i Bekendtgørelse om bygningsreglement 2018.
- at der ikke udvaskes jord/sand fra ejendommen med risiko for tilstopninger af hovedsystemet og underminering af belægninger m.v.
- at kloaktilslutningerne kan tages i brug igen, hvis der senere skal bygges nyt på ejendommen.

Den private del af kloaktilslutningen på ejendommen skal afproppes ved ejendommens skel eller der, hvor ejendommen er tilsluttet spildevandsselskabets ledningsnet. Afpropningen skal ske for grundejerens regning. Afpropningen bør først udføres når alle bygninger med afledning er fjernet, vandinstallationen er taget ned, og de interne kloakledninger på ejendommen er fjernet. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester jf. bestemmelserne i DS 432 (norm for afløbsinstallationer). Når afpropningen er udført, skal kloakmesteren fremsende dokumentation for afpropningen til Frederikshavn Spildevand A/S.

Dokumentationen skal omfatte:

- kloaktegning hvor kloaktilslutningens og afpropningens placering er markeret sammen med evt. bygninger og ejendommens skel.
- beskrivelse af metode til afpropning, herunder materialetype og dimension på kloakledningen.
- fotos af kloakledningen i åben udgravning både før og efter afpropningen samt et foto af omgivelserne til stedfæstelse af placeringen.

Det er grundejerens ansvar at sikre, at kloakmesteren udfører afpropningen jf. ovenstående anvisninger. Grundejeren skal desuden fremsende dokumentation for at vandmåleren er fjernet til Frederikshavn Spildevand A/S.

### Ophør af opkrævning af fast stikbidrag

Alle ejendomme, som er tilsluttet Frederikshavn Spildevand A/S' ledningsnet, betaler et fast vandafledningsbidrag pr. år pr. spildevandsstik til ejendommen. Når spildevandsselskabet har godkendt den fremsendte dokumentation for afpropning af kloaktilslutninger på ejendommen, vil opkrævning af det faste vandafledningsbidrag ophøre.

### Gentilslutning af ejendommen

Ejendommen opretholder retten til tilslutning af spildevand. Hvis ejendommen på et senere tidspunkt skal bebygges og tilsluttes igen, skal de eksisterende kloaktilslutninger genåbnes, og ejendommens interne kloaksystem tilsluttes.