

Bilag A - Sikring af ejendomme

Ved opgravning af vejen kan der være risiko for, at der kan opstå skader på ejendomme, som ikke er funderet tilstrækkeligt. Under henvisning til Byggelovens § 12, stk. 1-2 og 4 (se uddrag nedenfor) skal du hermed opfordres til at være opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom.

Forud for arbejdets gennemførelse vil der blive foretaget geotekniske undersøgelser af jordbunden i området. På baggrund af undersøgelserne kan anlægsarbejdet tilrettelægges, så der i videst muligt omfang tages højde for de aktuelle forhold. Dette sker for at imødegå eventuelle skader på nærliggende ejendomme, såvel under som efter anlægsarbejdets gennemførelse.

Før anlægsarbejdet påbegyndes, vil alle ejendomme i projektområdet blive fotoregistreret udvendigt. Dette betyder, at der vil blive taget fotos af ejendommenes eksisterende skader på murværk mv. Disse fotos skal benyttes i forbindelse med entreprenørens og Forsyningens tegning af ansvarsforsikring på anlægsarbejdet. I tilfælde af at der opstår skader på ejendomme under udførelsen af entreprisen, er disse fotos dokumentation for forholdene før arbejdets igangsætning.

Under anlægsarbejdets udførelse foretages vibrationsmålinger på enkelte bygninger i området. Målingerne foretages ved, at der monteres en lille måler på fundamentet af bygningen. Du vil blive kontaktet, hvis vi ønsker at montere en måler på din ejendom.

Uddrag af Byggelovens § 12 (LBK nr. 1185 af 14.10.2010):

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.