

AFTALE

Om dyrkningspraksis vedrørende ejendommen Nymarksvej 10, 9870 matr.nr. 18e og 18g, Tolne By, Tolne

Mellem

Jens Chr. Kringelholt ejeren af ejendommen Nymarksvej 10, 9870, Sindal matr.nr. 18e og 18g, Tolne By, Tolne

og

Frederikshavn Vand A/S, Knivholtvej 15, 9900 Frederikshavn

1. Baggrund

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- § 13d i LBK nr. 118 af 22/02/2018, Lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven).
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Område med Særlig Drikkevandsinteresse nr. 4 Tolne, udgivet af Nordjyllands Amt i december 2006.

2. Indsatsplan

Nordjyllands Amt har i ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Område med Særlig Drikkevandsinteresse nr. 4 Tolne, udgivet af Nordjyllands Amt i december 2006” udpeget området ejendommene ligger som nitratfølsomt indvindingsområde med stor sårbarhed, hvor målsætningen vedrørende nitrat er maks. 25 mg/l i det vand, der forlader rodzonen.

3. Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, indgås nærværende aftale med ejer om dyrkningspraksis på ejendommen Nymarksvej 10, 9870, Sindal.

Ejeren tiltræder, at der tinglyses nedenstående deklaration for beskyttelse af grundvand forud for al pantegæld i ejendommen matr.nr. 18e og 18g, Tolne By, Tolne.

Deklaration vedrørende matr.nr. 18e og 18g, Tolne By, Tolne – ”Dyrkningsdeklaration - Grundvand - max. 25 mg nitrat/l nedsivning i grundvandszonen, forbud mod anvendelse af pesticider og udbringelse af spildevandsslam og andre miljøfremmede stoffer, der kan forringe grundvandskvaliteten”, på ejendommens arealer, som vist på vedlagte rids.

4. Aftale om pålæg

Hvis der efter reglerne i Vandforsyningsloven ikke kan opnås en aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen på rimelige vilkår, kan Hjørring Kommune i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 26a endeligt eller midlertidigt mod fuldstændig erstatning pålægge ejeren af ovennævnte ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, der er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening.

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a, stk. 3 finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje (§§ 45 og 47-49) tilsvarende anvendelse i forbindelse med gennemførelsen af pålæg, idet beslutninger efter Miljøbeskyttelsesloven § 26a betragtes som ekspropriation.

5. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklarationer matr.nr. 18e og 18g, Tolne By, Tolne tilbydes en samlet erstatning på (ekskl. moms):

415.000 kr.

Frederikshavn Vand A/S stiller en bankgaranti på erstatningsbeløbet frem til aftalens indgåelse. Når aftalen er underskrevet, overføres beløbet til en deponeringskonto i Jens Chr. Kringelholts bank. Erstatningsbeløbet frigives, når ovennævnte deklarationer er tinglyst anmærkningsfrit.

6. Aftalens berigtigelse

Ejer skal sørge for at foretage relaksation for tinglysning af deklarationer forud for pantegæld.

Frederikshavn Vand A/S afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationerne.

7. Betingelser

Aftalen er betinget af, at ejeren af ejendommene matr. nr. 18e og 18g, Tolne By, Tolne kan opnå skattefritagelse for erstatning for tiltrædelse af deklarationen. Når ejeren har indhentet forhåndsgodkendelse heraf hos Skat, meddeler ejeren til Frederikshavn Vand A/S, at forbeholdet bortfalder.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Frederikshavn Vand A/S underskrift.

8. Underskrift

Aftalen skal have virkning senest 2 uger efter, at alle betingelser, jfr. punkterne 6 og 7 er opfyldt, dog senest den 31. december 2024. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Frederikshavn, den _____

Jens Chr. Kringelhardt
Ejere af ejendommene matr. Nr.
18e og 18g, Tolne By, Tolne)

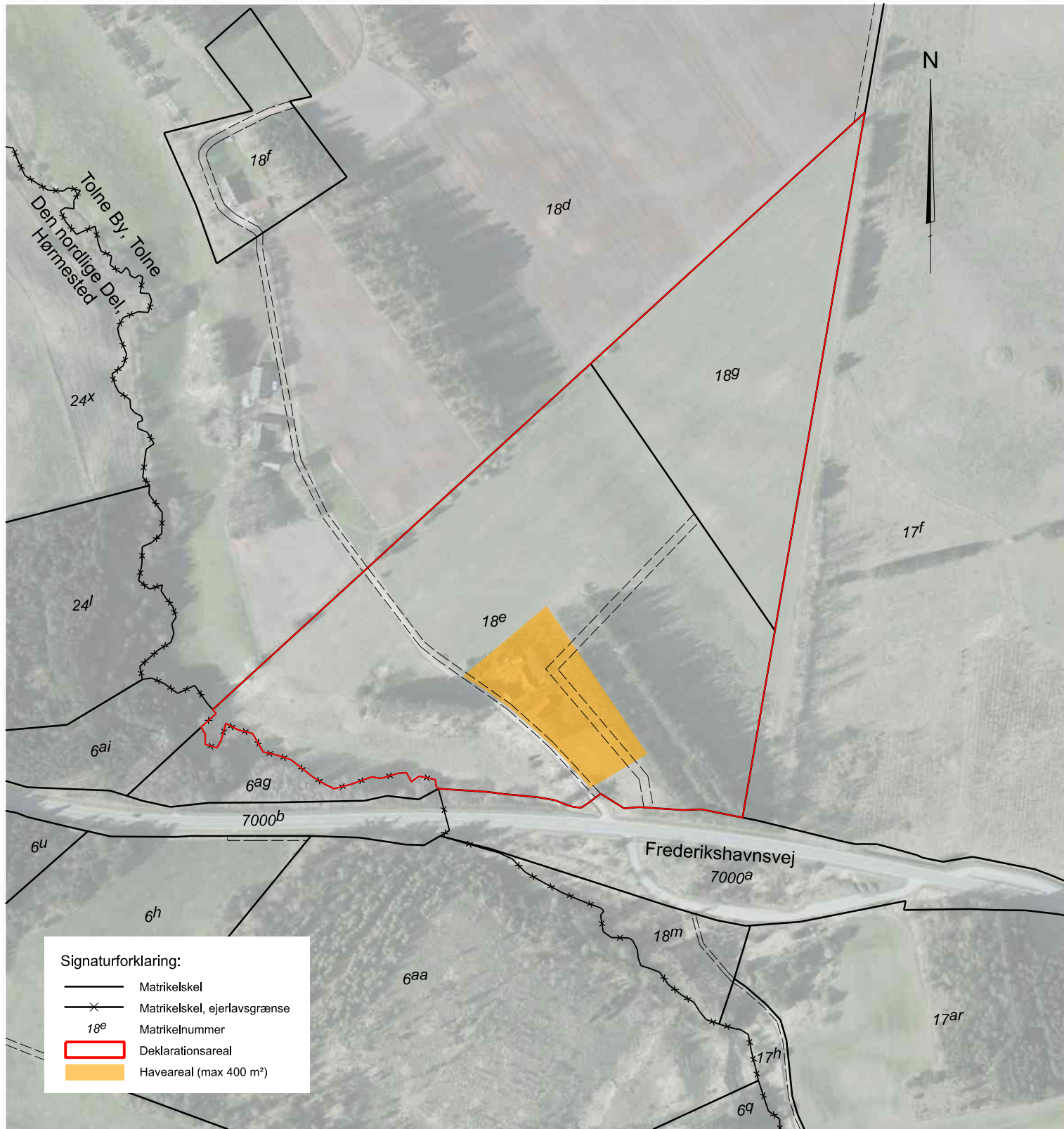
Frederikshavn, den 23/1-2024



Claus Reimann Petersen
(Adm. direktør, Frederikshavn Vand A/S)



Erik Kyed Trolle
(Bestyrelsesformand, Frederikshavn Vand A/S)



TINGLYSNINGSRIDS - BILAG 1

Anders Brønnum
Landinspektør

Anders Brønnum

Matr.nr. : 18e og 18g
Ejerlav : Tolne By, Tolne
Ejerlavskode : 531353
Kommune : Hjørring

Note:
Områdeafgrænsningerne er defineret af Frederikshavn Forsyning A/S.

Nymarksvej 10, Tolne, 9870 Sindal



Landinspektørfirmaet LE34
Skippergade 32
9900 Frederikshavn
+45 9842 0088

frederikshavn@le34.dk
www.le34.dk

IHK	AB	AB	27.01.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:3500
		FORMAT	MÅLFORHOLD
2501427	2501427-001-002	1	
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.	