

Fra straf til gevinst

BILLIGERE VARME I VESTERPORTS LEJLIGHEDER

Boligforeningen Vesterport har 2.300 lejligheder i Frederikshavn og Ålbæk. Opvarmningen foregår med fjernvarme, og et nyt strafgebyr var tæt på at koste boligforeningen næsten en halv million kroner.



Forsyningen indførte i 2012 et strafgebyr hos alle forbrugere, der ikke kølede vandet fra fjernvarmen ned med mindst 25 grader. Samtidig tilbød Forsyningen at betale pengene tilbage, hvis kunden gennemførte investeringer for at gøre kølingen mere effektiv. Den mulighed greb Vesterport.

- Vi tog fat i Danfoss og fik lavet en generel gennemgang af samtlige vores teknikrum. Samtidig med en opgradering af automatikken fik vi varmevekslerne afkalket. Vi har også sænket temperaturen 2-4 grader om natten, hvor lejerne har mindre brug for varme og varmt vand, fortæller Kim Dalby fra Vesterport. Resultatet af indsatsen er til at tage at føle på. Vesterport overholder nu kravet på 25 graders nedkøling af



fjernvarmevandet. Det er med til at holde varmeudgifterne nede for lejerne, mens boligforeningen slipper for at betale strafgebyret på 480.000 kroner. Det er Forsyningen rigtig godt tilfreds med.

- Det ideelle er, at vi ikke får nogle gebyrer ind for dårlig afkøling. Så bruger vi mindre vand og mindre energi, og dermed sparer vi flere penge, end vi ville få ind i gebyrer. Det har været en stor succes, for den samlede afkøling er blevet meget bedre, og nu efter to år skriver vi meget få regninger ud med gebyrer, siger Jes Vad Thomsen, der er faglig chef for varmen i Forsyningen.

Vesterport er én kunde hos Forsyningen, men for Kim Dalby er det ikke så enkelt. Der er 21 teknikrum at holde styr på. Enkelte af anlæggene har det ikke været muligt at forbedre, men effekten af den samlede indsats har været mærkbar.

- Her ved renovering fik vi sat styring på og fik et anlæg, der kan kompensere for vejret. Der er følere på nordsiden af vores bygninger, så hvis det er varmt uden for, tager vi koldere vand ind, forklarer Kim Dalby. - Vi opvarmer i dag lejlighederne langt mere energirigtigt, uden det går ud over komforten i de enkelte boliger. Renoveringen af varmesystemet har givet os en meget bedre udnyttelse af fjernvarmen og det er vi meget tilfredse med.

AFKØLING

Fjernvarmen fungerer ved, at Forsyningen pumper 67 grader varmt vand ud til forbrugerne. Jo mere varme, den enkelte forbruger kan trække ud af vandet, jo mindre varmt vand skal Forsyningen pumpe igennem systemet. Og jo mindre bliver den samlede pris for den varme, Forsyningen leverer. Forsyningen stiller krav om, at forbrugeren afkøler vandet med mindst 25 grader. Ellers skal forbrugeren betale et strafgebyr. En almindelig forbruger kan forbedre sin afkøling ved at tænde lige meget for alle radiatorer i hele huset eller lejligheden.



FORSYNINGEN