

Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Formål	4
Gyldighedsområde	5
Lovgrundlag	6
Ikrafttræden	7
Tømning – pligt og praksis	8
Benyttelsespligt	9
Adgangsforhold og indretning	10
Krav til dækse	11
Beplantning skal beskæres til skel	12
Specielle adgangforhold	13
Tømning	14
Tømningsinterval	15
Efterfyldning af tank	16
Kontrol og fejlmelding	17
Grundejerens ansvar	18
Grundejers kontaktoplysninger	19
Bundfældningstankens funktion	20
Administration	21
Tilmelding og afmelding	22
Valg af entreprenør	23
Fritagelse	24
Tilsyn og håndhævelse	25
Frederikshavn Kommune	26
Frederikshavn Spildevand A/S	27
Klager	28
Økonomi	29
Betaling for tømning	30
Procedure for betaling	31
Regnskab	32

Baggrund

Frederikshavn Kommune har siden den 26. marts 2008 haft en obligatorisk tømningssordning, som omfatter alle bundfældningstanke, som ligger udenfor kloakopland

Begrundelsen for at indføre tømningssordningen er primært at forbedre vandmiljøet i kommunen til gavn for alle borgere - et sundt vandmiljø er lig med rent drikkevand, flere fisk i vandløbene, rene søer og rent badevand.

En bundfældningstank, der ikke fungerer optimalt, vil være skadelig for vandmiljøet.

Regelmæssig tømning af bundfældningstanke er derfor med til at sikre, at tankene fungerer forsvarligt og virker efter hensigten. Desuden er det vigtigt, at slammet fra tankene ender i kommunens renseanlæg, hvor det bliver håndteret korrekt.

Formål

Formålet med regulativet for tømning af bundfældningstanke i Frederikshavn Kommune er at sikre, at bundfældningstankene bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende regler

Regulativet for tømningsordningen har til formål at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer til jord, grundvand og vandløb.

Dette sikres ved:

- en forsvarlig og miljømæssig korrekt tømning,
- en forsvarlig og miljømæssig korrekt bortskaffelse af slam og
- kontrol med funktion og tilstand af bundfældningstankene.

Med regulativet fastsættes pligter og rettigheder for berørte grundejere og for Frederikshavn Spildevand A/S.

Gyldighedsområde

Regulativet omfatter alle ejendomme, som ligger uden for kloakopland, og som har en bundfældningstank i forbindelse med afløbssystemet

Ved bundfældningstanke forstås enhver form for tank med til- og afløb af spildevand, der er indrettet til at tilbageholde bundfældigt materiale og flydestoffer fra spildevandet. Det vil sige tanke med udløb til et yderligere rensesrin f.eks. nedsivningsanlæg, pileanlæg, minirensanlæg eller med udløb til vandløb.

Hvis et minirensanlæg har en integreret bundfældningsdel, som skal tømmes regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget, betragtes bundfældningsdelen som en bundfældningstank, og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

Samtlige bundfældningstanke er omfattet af tømningsordningen, også hvis der er mere end én bundfældningstank på ejendommen.

Tømningsordningen omfatter kun tømning og kontrol af bundfældningstanken - og ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige kloaksystem.

Regulativet omfatter ikke tømning af samletanke uden afløb, fedtbrønde, tørkloset mv.

Ejendomme beliggende på Hirsholmene er ikke omfattet af regulativet.

Lovgrundlag

Bestemmelserne i dette regulativ er udarbejdet på grundlag af følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1467 af den 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv.
- Lovbekendtgørelse nr. 966 af den 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

Herudover henvises til den til enhver tid gældende:

- Betalingvedtægt for Frederikshavn Spildevand A/S.
- Spildevandsplan for Frederikshavn Kommune.

Ikrafttræden

Nærværende regulativ erstatter tidligere regulativ vedtaget den 27. juni 2012, og træder i kraft den 1. januar 2019.

Regulativet er vedtaget af Frederikshavn Kommunes byråd den 31. oktober 2018.

Tømning - pligt og praksis

Alle entreprenører, som er tilknyttet tømningsordningen, skal være godkendt af -, og have tegnet kontrakt med Frederikshavn Spildevand A/S

Kun entreprenører, der har tegnet kontrakt med Frederikshavn Spildevand A/S, må udføre ordinære tømninger i forbindelse med tømningsordningen.

Se på [Forsynings hjemmeside](#), hvilke entreprenører, der har tegnet kontrakt med Frederikshavn Spildevand A/S.

Benyttelsespligt

Tømningsordningen er obligatorisk, og kan ikke fravælges

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, der er omfattet af dette regulativ, har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme ved kommunens foranstaltning efter bestemmelserne i dette regulativ.

Alle ejere af ejendomme, der er omfattet af dette regulativ, har pligt til at betale administrationsgebyr til Frederikshavn Spildevand A/S. Gebyret går til administration af tømningsordningen.

Deltagelse i kommunens tømningsordning fritager ikke den enkelte ejer fra at sikre, at bundfældningstanken til enhver tid fungerer miljømæssigt forsvarligt, og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler. Såfremt der konstateres fejl og mangler, er det grundejerens pligt at udbedre disse hurtigst muligt.

Adgangsforhold og indretning

Området omkring tanken skal holdes ryddet således, at der sikres hensigtsmæssige arbejdsforhold for personalet i forbindelse med tømningen.

Adgangsvejen skal være tilgængelig, så det er muligt at tømme tanken uden risiko for skader på beplantning, hegn o.lign.

Der må højst være 50 meter fra tanken til kørefast vej.

Der opkræves et gebyr for forgæves kørsel i henhold til takstbladet, hvis der ikke er uhindret adgang til tanken.

Krav til dækse

Bundfældningstankens dæksler skal være synlige og ført min. 5 cm over terræn.

Dækslet skal være oplåst, let aftageligt af hensyn til inspektion, tilsyn og tømning, og må ikke veje mere end 50 kilo. For nye anlæg eller anlæg, der renoveres, må dækslet ikke veje mere end 30 kilo.

Dækslet skal være forsynet med gribering, løftehul eller anden anordning til løftegrej.

Hvis dækslet ikke opfylder ovenstående krav, skal grundejeren, eller en repræsentant for grundejeren, være til stede ved tømningen for at håndtere dækslet.

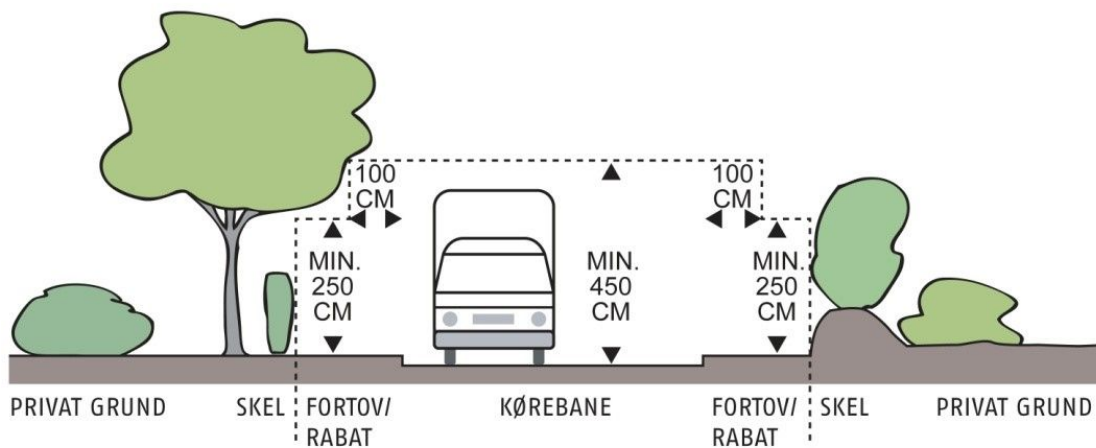
Der må ikke stå blomsterkrukker og andre genstande på dækslet, og det må ikke være tildækket.

Beplantning skal beskæres til skel

Tilkørselsvejen skal være fremkommelig.

Hække og anden beplantning mod vej skal som udgangspunkt være klippet ind til skel. Udhængende grene skal beskæres, så der er en fri højde på 4,5 meter over kørebanen. Se skitse herunder.

VEJLEDENDE PRINCIPSKITSE



Specielle adgangsforshold

Der kan være enkelte ejendomme, der har specielle og særlige adgangsforshold. Frederikshavn Spildevand A/S har i konkrete tilfælde mulighed for at gøre undtagelser fra krav til adgangsforshold under hensyntagen til f.eks beskyttet natur.

Tømning

Tømning kan foretages af enten hovedentreprenøren, der har vundet udbudsrunderen ved Frederikshavn Spildevand A/S, eller af en af de øvrige entreprenører, der har tegnet kontrakt med Frederikshavn Spildevand A/S.

Listen over godkendte entreprenører kan ses på Forsyningens hjemmeside.

Læs mere om priser her

Tømningsinterval

Bundfældningstanke ved helårshuse skal som udgangspunkt tømmes med 12 måneders mellemrum. Afhængig af tankens kapacitet kan Frederikshavn Spildevand A/S fastsætte en anden tømningsfrekvens.

Tanke ved sommerhuse skal tømmes med 24 måneders mellemrum. Tømningen kan dog, efter en konkret vurdering fra Frederikshavn Spildevand A/S, fastsættes til hvert år, hvis huset bliver udlejet eller brugt som beboelse hele året.

Tømningsintervallet skal overholdes +/- 2 måneder.

Tankene bør, så vidt muligt, ikke tømmes to gange i træk i sommermånederne, da tømning om sommeren, hvor grundvandsstanden er lav, ikke giver et retvisende billede af tankens tilstand.

Alle ordinære tømninger skal være udført inden den 31. oktober. Hovedentreprenøren overtager de ordinære tømninger, der på denne dato ikke er tømt eller forsøgt tømt af de øvrige entreprenører.

Den planlagte tømning meddeles til grundejer elektronisk 14 dage i forvejen.

Efterfyldning af tank

Alle bundfældningstanke skal tømmes helt og efterfyldes med vand for at fungere igen, og for at forhindre opdrift. Med mindre entreprenøren genfylder med såkaldt rejktvand (returvand), er det grundejerens pligt at fylde rent vand på bundfældningstanken straks efter tømningen og inden brug.

Ved tømning med KSA-bil efterfylder entreprenøren tanken med rejktvand. Ved tømning med slamsuger bliver tanken ikke efterfyldt af entreprenøren.

[Læs mere om rejktvand på Forsyningens hjemmeside.](#)

Grundejere, som selv skal efterfylde tanken, vil blive orienteret herom.

Kontrol og fejlmelding

I forbindelse med tømning kontrolleres tanken for fejl og mangler. Entreprenøren har pligt til at tilse tanken, og indberette eventuelle fejl og mangler.

Resultatet af kontrollen skal indrapporteres til Frederikshavn Spildevand A/S via databasen for tømninger, og sendes eller afleveres til grundejeren.

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven skal kommunen pålægge ejere af bundfældningstanke at udbedre fejl og mangler, så anlægget til enhver tid fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Grundejerens ansvar

Deltagelse i den kommunale tømningsordning fritager ikke den enkelte grundejer fra, i henhold til gældende love og bestemmelser, at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt

Deltagelse i ordningen fritager ikke grundejeren for almindelig vedligeholdelse af ejendommens afløbssystem, herunder ekstraordinære tømninger af bundfældningstanke, hvis der er behov herfor.

Grundejeren har pligt til at give adgang til tanken til medarbejdere fra Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S, samt til den valgte entreprenør.

Grundejeren har pligt til at anvise, hvor bundfældningstanken befinder sig, og i øvrigt sørge for at forholdene er som beskrevet under Adgangsforhold og indretning

Grundejers kontaktoplysninger

På [Forsyningens hjemmeside](#) kan grundejeren ændre kontaktoplysninger, vælge hvordan varslingsmeddelelsen og tømningsattesten ønskes tilsendt, se datoer for tømning af tank mv.

Gebyr ved varsling med brev

Hvis grundejeren ikke oplyser enten mobilnummer eller mailadresse til brug for varsling af tømning, bliver der varslet pr. brev. Grundejeren vil blive opkrævet 50 kr + moms til entreprenøren for at udsende varsling via postvæsenet.

Bundfældningstankens funktion

Der må kun tilledes husspildevand til bundfældningstanken, og alt husspildevand fra ejendommen skal ledes til tanken

Der må ikke forekomme andet end husspildevand i tanken - heller ikke engangsvaskeklude, bleer, hygiejnebind og lignede. Hvis dette er tilfældet, skal tanken tømmes med slamsuger på grundejerens regning.

Udledning af andet end husspildevand kræver særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Hvis der konstateres fejl eller mangler på tanken, er det grundejerens pligt straks at sørge for udbedring af fejlene. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Tanken skal efter tømning genfyldes med rejektvand eller rent vand.

Hvis den aftalte tømning viser sig ikke at være tilstrækkelig, påhviler det ejendommens ejer at rekvirere yderligere tømning i det omfang, det er nødvendigt for at sikre tankens optimale rensningsevne.

Regulativet, gældende love og bestemmelser samt Dansk ingeniørforenings norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning (DS 440) skal overholdes.

Administration

Tømningsordningen administreres af Frederikshavn Spildevand A/S.

Alle henvendelser vedrørende tilmelding og afmelding, tømningsinterval, opkrævninger samt klage over driften skal således rettes direkte til Frederikshavn Spildevand A/S.

Klage over selve tømningen skal rettes direkte til entreprenøren. Henvendelse skal ske inden 14 dage efter den pågældende tømning.

Tilmelding og afmelding

Nye spildevandsanlæg tilmeldes automatisk tømningsordningen, når anlægget færdigmeldes hos kommunen.

Afmelding fra tømningsordningen kan kun finde sted, hvis bundfældningstanken nedlægges i forbindelse med, at der etableres en anden spildevandsløsning på ejendommen f.eks. tilslutning til offentlig kloak, eller hvis ejendommen nedlægges.

Valg af entreprenør

Foruden hovedentreprenøren er det muligt at vælge en af de lokale entreprenører, der har tegnet kontrakt med Frederikshavn Spildevand A/S.

Det er hvert år muligt, fra den 1. januar til den 15. februar, at skifte entreprenør.

[Det fremgår af Forsyningens hjemmeside, hvordan man skifter entreprenør.](#)

Fritagelse

Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Det er dog muligt, at få tømningsordningen sat i bero, hvis ejendommen står tom i minimum et år, og ingen beboere er tilmeldt adressen.

Når ejendommen igen beboes, skal bundfældningstanken igen tilmeldes tømningsordningen. Dette sker ikke automatisk. Hvis tømningsordningen skal sættes i bero, eller hvis ejendommen skal tilmeldes, skal grundejeren henvende sig til Frederikshavn Spildevand A/S

Tilsyn og håndhævelse

Frederikshavn Kommune er myndighed på tømningsordningen, mens Frederikshavn Spildevand A/S forestår driften.

Frederikshavn Kommune

Frederikshavn Kommune skal sikre:

- at Miljøbeskyttelseslovens regler, herunder dette regulativ, overholdes og
- at der rettes henvendelse til ejer vedrørende eventuelle registrerede fejl og mangler på bundfældningstanke.

Frederikshavn Kommune kan ved stikprøvekontrol føre kontrol med, om regulativet overholdes.

I henhold til Spildevandsbekendtgørelsen kan grundejeren straffes med bøde ved:

- overtrædelse af regulativets bestemmelser, og
- undladelse af at efterkomme forbud eller påbud

Frederikshavn Spildevand A/S

Frederikshavn Spildevand A/S skal sikre:

- at der sker en forsvarlig og miljømæssig korrekt tømning, og at tømningsintervallet overholdes,
- at der sker en forsvarlig og miljømæssig korrekt dokumenteret bortskaffelse af slam,
- at tankenes tilstand og funktion kontrolleres ved tømning,
- at de indgåede kontrakter overholdes og sikrer ovenstående, og
- at de indgåede kontrakter er indgået på ens betingelser for hovedentreprenør og private entreprenører.

Klager

Afgørelser truffet i henhold til dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 61 i bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Klager over driften rettes til Frederikshavn Spildevand A/S

Økonomi

Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv, idet tømningsafgiften dækker udgifter til både tømning, transport og efterfølgende slambehandling, samt administration af ordningen.

Betaling for tømning

Frederikshavn Spildevand A/S fastsætter priser for ordinære og for ekstraordinære tømninger foretaget af hovedentreprenøren. Anvendes en godkendt privat entreprenør, er det op til grundejeren selv at aftale prisen og afregne betaling med den private entreprenør.

Alle grundejere tilmeldt tømningsordningen betaler et administrationsgebyr pr. tømning til Frederikshavn Spildevand A/S. Administrationsgebyret dækker de udgifter, som Frederikshavn Spildevand A/S har til administration af ordningen. Taksten beregnes pr. tilsluttet septiktank.

[Priser for tømning og administration kan ses her](#)

[Læs mere om valg af entreprenør her](#)

Procedure for betaling

Følgende opkræves af Frederikshavn Spildevand A/S sammen med øvrige forbrugsafgifter:

- Betaling for tømning.
- Betaling for ekstratømninger foretaget af hovedentreprenøren.
- Administrationsgebyr.
- Gebyr for forgæves kørsel, hvor tanken ikke kan tømmes.
- Regning for tømning af bundfældningstanke, der på grund af tankstørrelse, placering eller andet giver anledning til væsentligt øgede omkostninger i forhold til det fastsatte gebyr pr. tømning.

Gebyr, som ikke betales rettidigt, tillægges renter efter gældende regler og vil blive behandlet efter den gældende rykkerprocedure hos Frederikshavn Spildevand A/S.

Tømningsafgiften er indeholdt i vandafledningsbidraget for ejendomme beliggende i det åbne land med kontraktligt medlemskab af Frederikshavn Spildevand A/S.

Regnskab

Frederikshavn Spildevand A/S fastsætter taksterne for deltagelse i tømningsordningen.
Taksterne godkendes årligt af Frederikshavn Byråd.